

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2024г. по 30.04.2024г.

город Москва

«06» мая 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 20 марта 2024 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 - 06 мая 2024 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателя Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв.23

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Варначева Е.Е. кв. 23

Шикерина Н.А. кв 25

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 корп. 1 составляет **21628,30 квадратных метров**, что соответствует **21628,30** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **16517,99 квадратных метров**, что составляет **76,37 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения.
3. Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
4. Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
5. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за услугу «охрана».
7. Утверждение размера платы за услугу «консьерж».
8. О возможности установки собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.

9. О возможности установки электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. О возможности установки рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.
11. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну, (кв.23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну, (кв.25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
13610,04	82,40	1610,45	9,75	1232,00	7,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв.23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну, (кв.25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2024-2025 гг. ранее сроков, запланированных региональной программой. Перенести сроки проведения работ на 2024-2025 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13350,44	61,73	2482,45	11,48	684,90	3,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами "домофон"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
11462,74	69,40	4418,15	26,75	567,40	3,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня: Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами "домофон"

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 5500 руб. с квартиры. Срок оплаты до 07/2024

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
10615,64	64,27	5266,75	31,88	635,60	3,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 5500 руб. с квартиры. Срок оплаты до 07/2024

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9852,99	45,56	3950,00	18,26	2531,30	11,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «охрана» 9 руб/м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
11506,04	69,66	4109,85	24,88	832,40	5,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «охрана» 9 руб/м2.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 13 руб/м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
12397,04	75,05	3494,15	21,15	557,10	3,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 13 руб/м2.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10138,34	46,88	3888,85	17,98	2490,80	11,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10816,99	50,01	2913,05	13,47	2604,25	12,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7840,64	36,25	7652,45	35,38	1024,90	4,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
13958,44	84,50	1199,75	7,26	1359,80	8,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11 повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний - помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 196 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Варначева (Варначева Е.Е.) 07.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Шикерина (Шикерина Н.А.) 07.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначева Е.Е. и секретарь общего собрания Шикерина Н.А. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;